



ANTUNNACUM 74

DLY Bau GmbH

DLY-Füllscheuer-Karree.de



ANTUNNACUM 74

Architektur für gehobene Ansprüche

Sie suchen eine besondere Immobilie, die Ihrer Geschäftsphilosophie entspricht?

Dann möchten wir Ihnen unser Projekt „DLY-Füllscheuer-Karree“ in der Koblenzer Str. 74 in Andernach vorstellen.



Projektbeschreibung:

- Moderne Architektur gepaart mit zeitgemäßer Technik ergeben einen attraktiven Standort für Ihr Unternehmen. Die Aufteilung der Gewerbefläche ist flexibel möglich und kann nach Ihren Bedürfnissen noch angepasst werden.
- Das DLY-Füllscheuer-Karree ist optimal für Büro-, Gastronomie-, sowie Eventbetriebe nutzbar und bietet durch zahlreiche Gewerbebetriebe einen idealen Synergieeffekt für Ihr Unternehmen.
- Der Standort ist dabei sehr durchdacht gewählt und liegt an einer hoch frequentierten Gewerbestraße von Andernach. Durch die zentrale Lage und die perfekte Anbindung der Gewerbeeinheit, sind alle umliegenden Städte schnell und bequem zu erreichen.
- Es werden Büroräume, Gastronomische Betriebe, Lagerräume und Showrooms zur Verfügung stehen und sind flexibel auf Ihre Bedürfnisse anmietbar.



DLY-Füllscheuer-Karree. Gewerbe – Dienstleistung und Events an einem Ort. Flexible Aufteilung!

■ Projektart	Gewerbe
■ Miete	Auf Anfrage
■ Lageart	Sondergebiet
■ Gewerbefläche	ca. 3.000 m ²
■ Teilung der Fläche	Teilbar nach Absprache
■ Etagenanzahl	2-3 Vollgeschosse
■ Stellplatztyp	Außenstellplätze / Parkhaus
■ Zustand	Erstbezug
■ Qualität der Ausstattung	Gehoben
■ Fertigstellung	Ende 2025





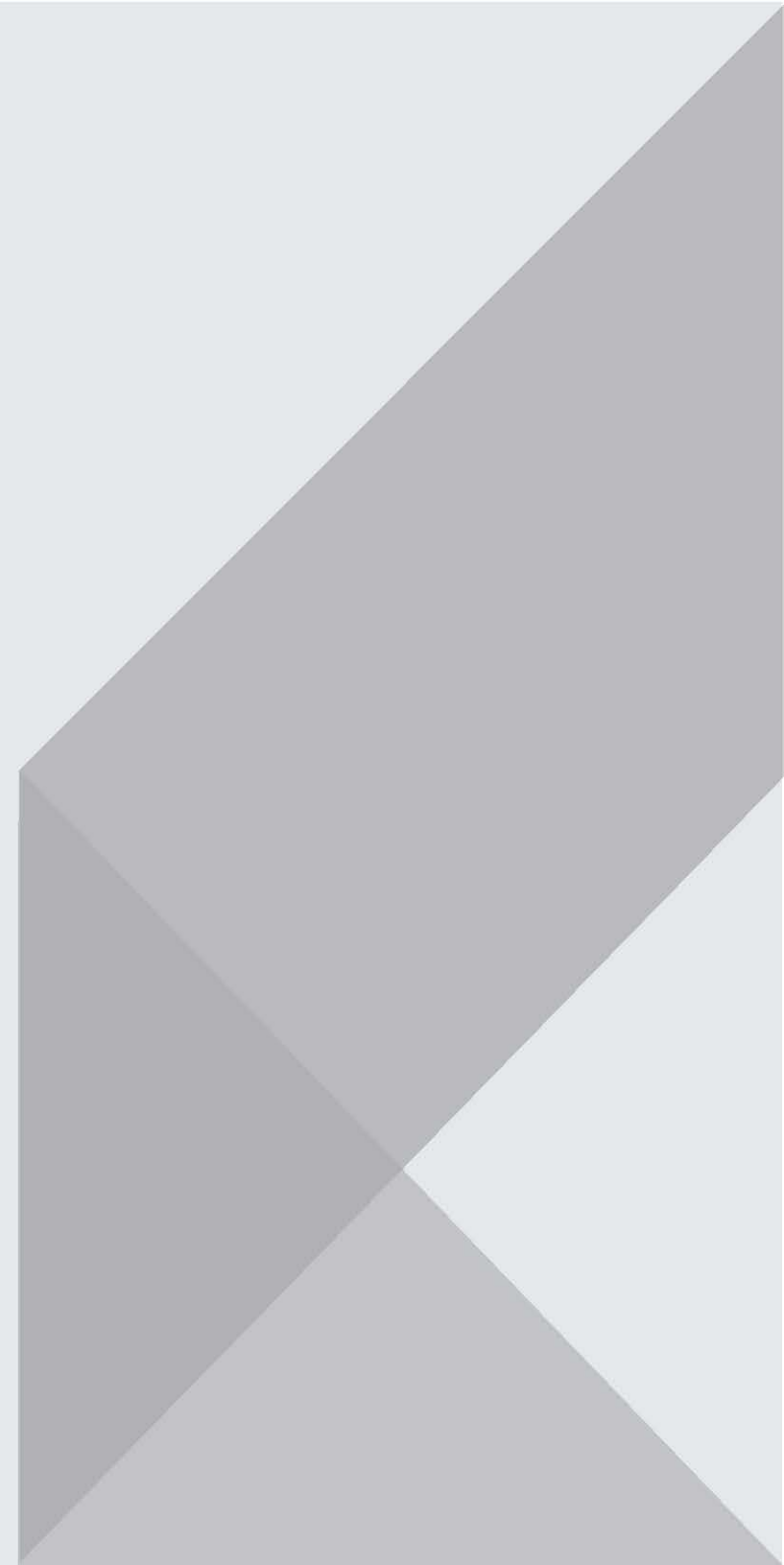


ANTONIA

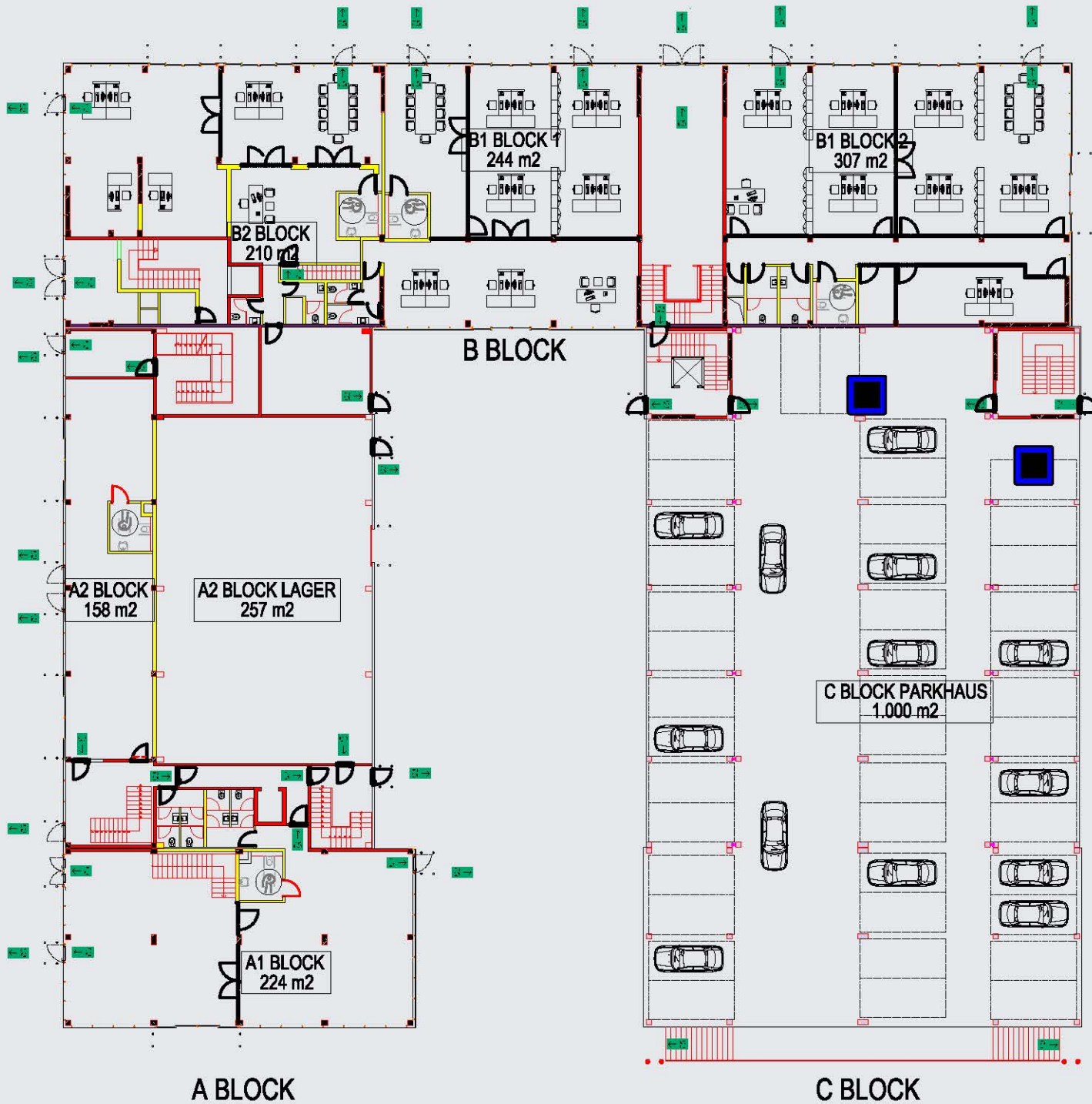
**Attraktive Grundrisse sorgen für Individualität,
Aufzüge für einen barrierefreien Zugang zu allen Gebäudeteilen und die einzelnen
Bauelemente für Energieeffizienz und moderne Architektur.**

EG

■ A1 BLOCK (EG)	224 m ²
■ A2 BLOCK BÜRO (EG)	158 m ²
■ A2 BLOCK LAGER (EG)	257 m ²
■ B1 BLOCK BÜRO 1 (EG)	244 m ²
■ B1 BLOCK BÜRO 2 (EG)	307 m ²
■ B2 BLOCK BÜRO (EG)	210 m ²
■ C BLOCK PARKHAUS (EG)	1000 m ²

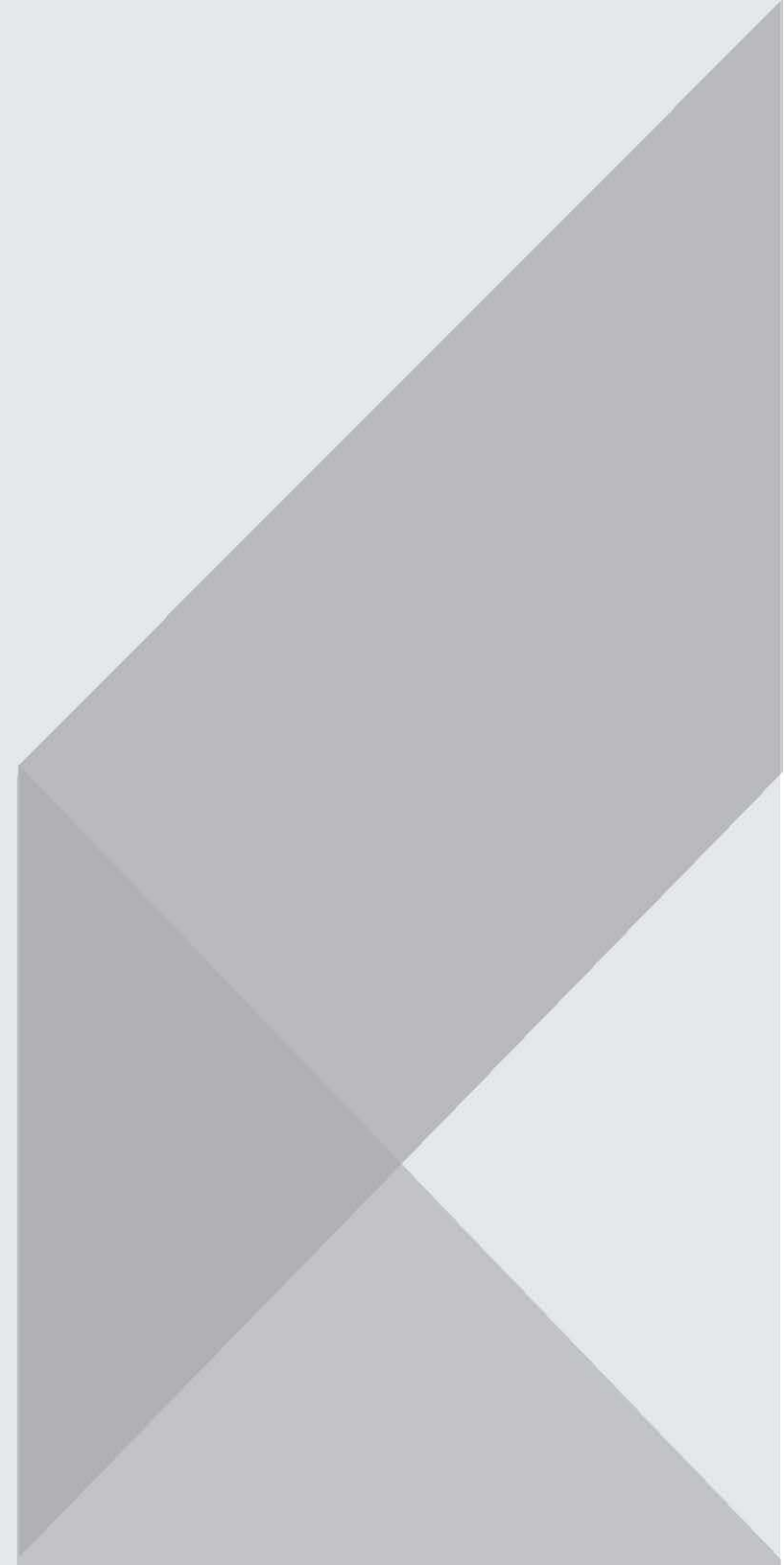


EG

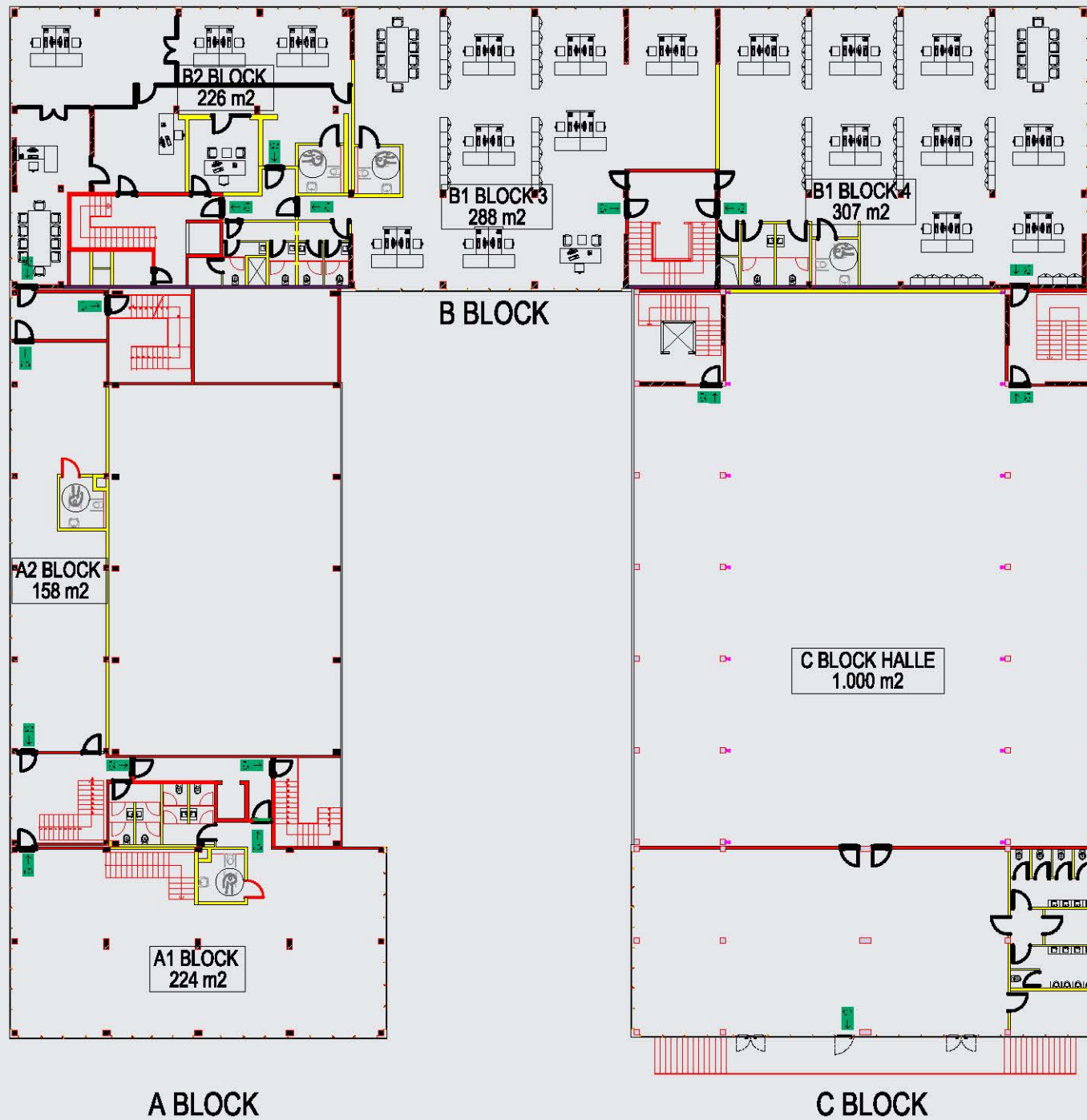


1.OG

■ A1 BLOCK (1.OG)	224 m ²
■ A2 BLOCK BÜRO (1.OG)	158 m ²
■ B1 BLOCK BÜRO 3 (1.OG)	288 m ²
■ B1 BLOCK BÜRO 4 (1.OG)	307 m ²
■ B2 BLOCK BÜRO (1.OG)	226 m ²
■ C BLOCK HALLE (1.OG)	1000 m ²



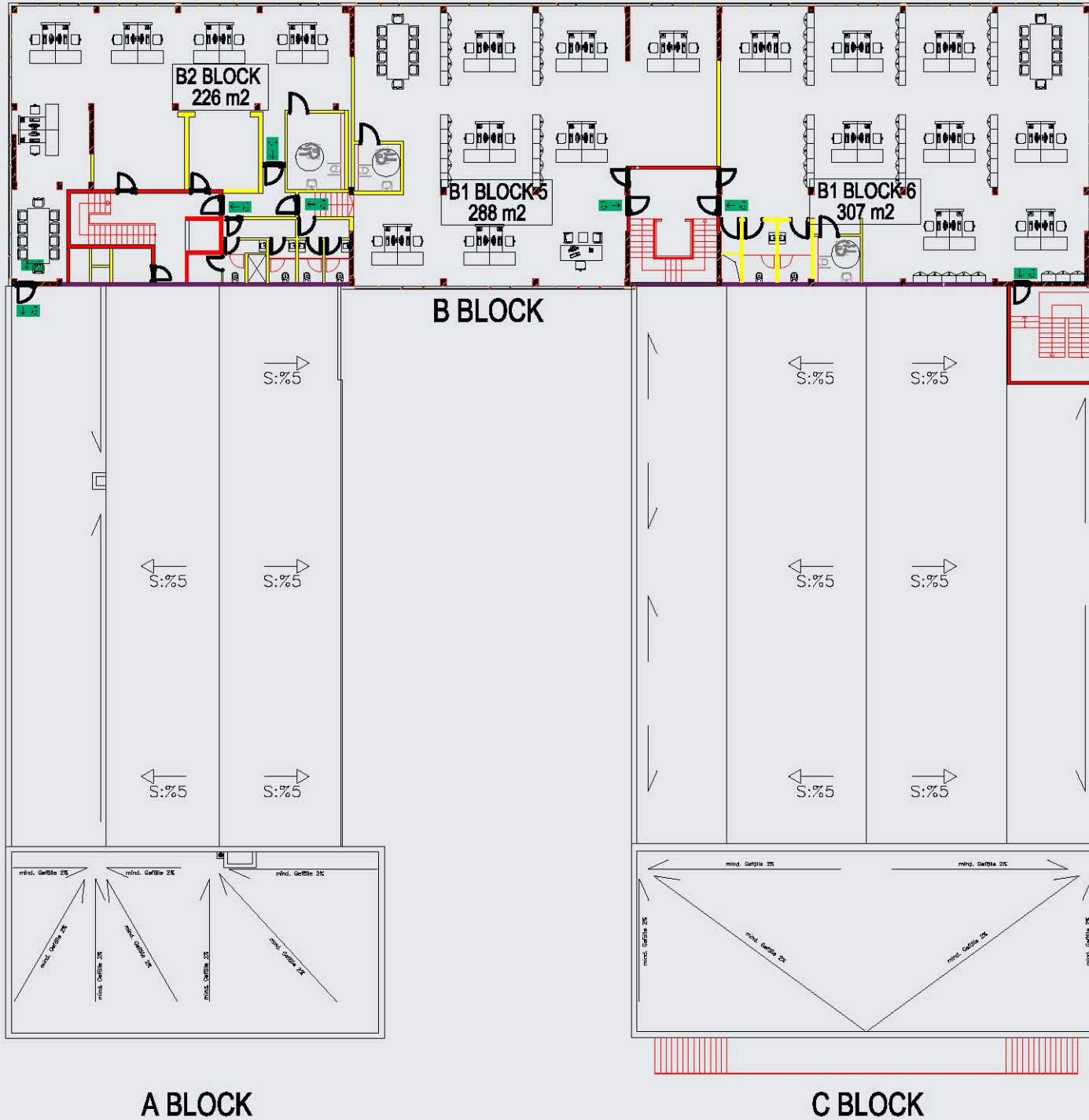
1. OG



2.OG

- B1 BLOCK BÜRO 5 (2.OG) 288 m²
- B1 BLOCK BÜRO 6 (2.OG) 307 m²
- B2 BLOCK BÜRO (2.OG) 226 m²

2. OG

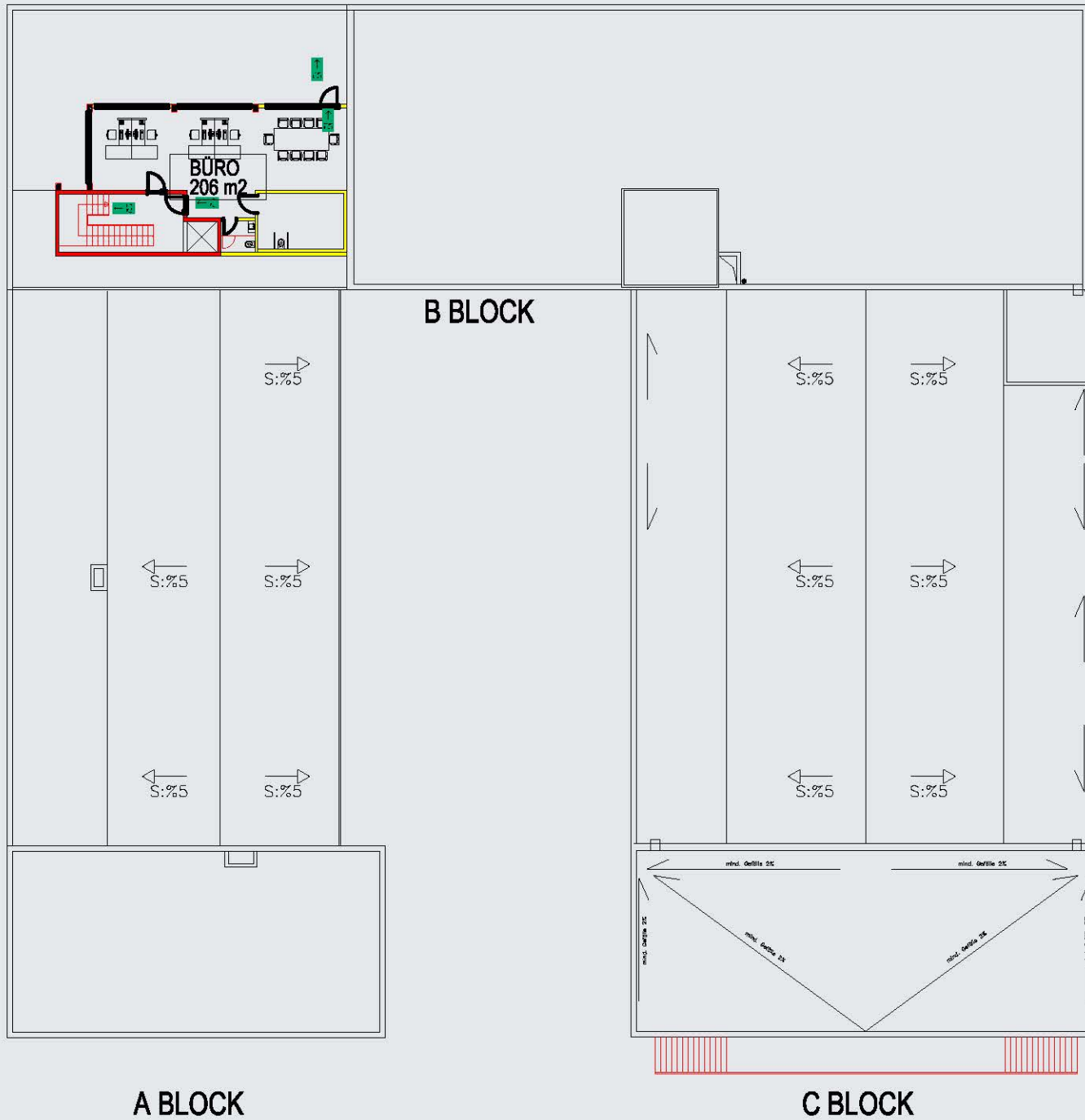


3.OG

■ B2 BLOCK BÜRO (3.OG)

206 m²

3. OG







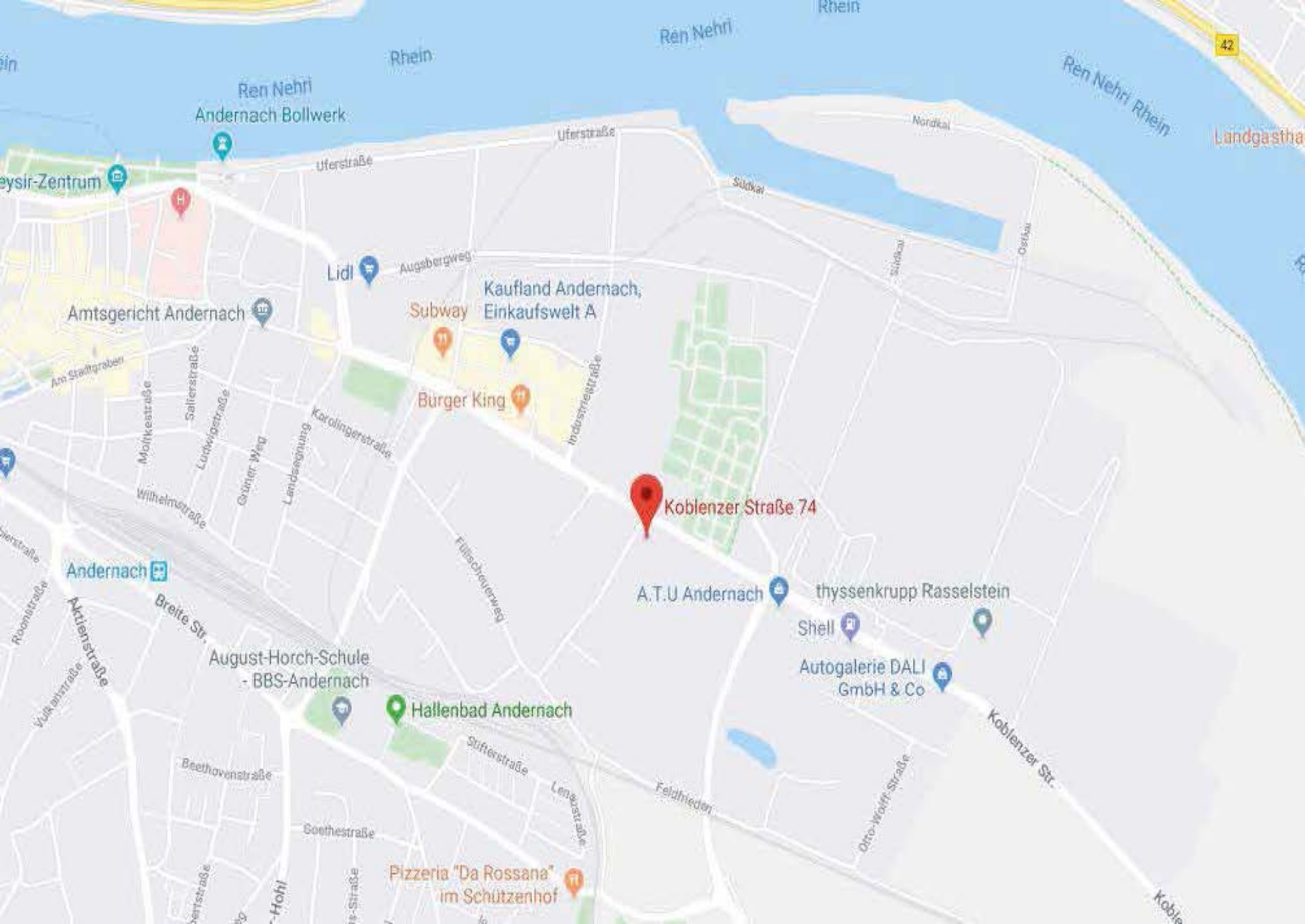






Lagebeschreibung:

- Die Stadt Andernach gehört zu den ältesten Städten Deutschlands und ist im Tourismus nicht mehr wegzudenken. Sie hat rund 30.000 Einwohner und ist seit der Neuzeit industriell geprägt.
- Durch die zentrale Lage Andernachs und der direkten Anbindung an die B9 (ca. 800m von der Gewerbeeinheit), sind alle umliegenden Städte wie Koblenz, Bad Breisig, oder Mayen schnellstmöglich zu erreichen.
- Weitere große Städte wie Köln oder Frankfurt sind etwa eine Stunde Fahrzeit entfernt. Durch die direkte Nähe zur A61 und A48 sind weitere Orte Deutschlands optimal zu erreichen.
- Das DLY-Füllscheuer-Karree liegt auf der viel befahrenen Koblenzer-Straße auf Höhe des Füllscheuer Wegs in einem kleinen Industriegebiet.
- Die Flughäfen Köln-Bonn und Frankfurt sind in weniger als einer Stunde Fahrtzeit bequem über die Autobahnen zu erreichen.



Ren Nehri
Andernach Bollwerk

Leysir-Zentrum

Uferstraße

Uferstraße

Ren Nehri

Rhein

Ren Nehri Rhein

42

Landgastha

Lidl

Augsbergweg

Kaufland Andernach,
Einkaufswelt A

Subway

Amtsgericht Andernach

Burger King

Koblenzer Straße 74

A.T.U Andernach

thyssenkrupp Rasselstein

Shell

Autogalerie DALI
GmbH & Co

August-Horch-Schule
- BBS-Andernach

Hallenbad Andernach

Pizzeria "Da Rossana"
im Schützenhof

Andernach

Breite Str.

Beethovenstraße

Goethestraße

Stifterstraße

Lenzstraße

Feldrieder

Dito-Wolff-Straße


Koblenzer Str.

Koble

Sie wollen Ihr Unternehmen an den perfekten Standort mit viel Laufkundschaft bringen?
Schreiben Sie uns eine Nachricht.

an: info@dly-füllscheuer-karree.de

Gerne besprechen wir mit Ihnen die Möglichkeiten für ein bedarfsorientiertes Konzept.



ANTUNNACUM 74
DLY Bau GmbH
DLY-Füllscheuer-Karree.de